

CREDIM WATANI



Plan Epargne

POINT COMMUN



بنك الأمان  
AMEN BANK

Avenue Mohamed V- 1002 Tunis - Tunisie  
Tél.: (+216) 71 148 000 - Fax : (+216) 71 833 517  
Centre de Relations Clients : 71 148 888

N° Vert: 80 106 000

[www.amenbank.com.tn](http://www.amenbank.com.tn)



Particuliers TRE

Devenez propriétaire  
en Tunisie

Le partenaire de votre succès



بنك الأمان  
AMEN BANK





## Devenez propriétaire en Tunisie

Tunisiens résidents à l'étranger, vous pensez à la maison de vos rêves en Tunisie, AMEN BANK vous offre la solution appropriée.

### LE PLAN D'ÉPARGNE LOGEMENT CREDIM WATANI

CREDIM WATANI est un plan d'épargne logement en dinars convertibles, destiné à financer toute forme de projets immobiliers:

- Achat d'un terrain,
- Acquisition d'un logement neuf ou ancien,
- Construction d'un logement,
- Extension et aménagement de votre résidence.

### LA PHASE ÉPARGNE

La phase d'épargne doit vous permettre de constituer votre autofinancement, qui vous offrira, ensuite, l'accès à votre crédit à taux bonifié.

À cet effet, vous devez épargner pendant une période minimale de deux ans et atteindre un solde moyen mensuel\* égal ou supérieur à 5.000 dt.

Afin de faciliter la constitution de votre épargne, nous vous suggérons d'effectuer des versements mensuels réguliers, pendant une durée minimale de 24 mois.

Tous vos virements de l'étranger sont exemptés de toutes commissions au profit d'AMEN BANK et sont sécurisés, moyennant un numéro IBAN disponible dès la souscription au plan.

Il est à préciser également que votre épargne bénéficie d'une rémunération fixée au TRE (Taux de Rendement de l'Epargne) et reste disponible en cas de besoin; vous pouvez effectuer des retraits en dinars ou en devises, à condition de garder un solde minimum de 500 dt.

### LA PHASE CRÉDIT

• **Crédit à taux bonifié:** ce crédit, octroyé à des conditions avantageuses (voir tableau des remboursements, ci-après), peut atteindre 5 fois le montant que vous avez épargné, tout en tenant compte de votre capacité de remboursement.

• **Crédit aux conditions normales:** si vous êtes intéressé par l'octroi rapide d'un financement, vous bénéficierez d'un crédit qui peut atteindre 4 fois le solde de votre compte CREDIM WATANI, tout en tenant compte de votre capacité de remboursement. Pour pouvoir solliciter ce crédit, le solde de votre compte CREDIM WATANI doit être égal ou supérieur à 6.000 dt.

La durée de vos remboursements est fixée par vous-même, entre 7 et 25 ans.

Dans le tableau ci-après, figurent les différentes simulations de remboursement mensuel en dinars.

| Marge appliquée | Taux bonifié** |        |                             |        |
|-----------------|----------------|--------|-----------------------------|--------|
|                 | 7 ans          | 15 ans | 20 ans                      | 25 ans |
|                 | TMM+2,5%       |        | Fixe l'équivalent du TMM+3% |        |
| 50 000 dt       | 847            | 558    | 522                         | 496    |
| 100 000 dt      | 1.695          | 1.116  | 1.043                       | 992    |
| 150 000 dt      | 2.543          | 1.673  | 1.565                       | 1.487  |

\*\*Calculs effectués selon le TMM du mois de Juillet 2023.

### • Souplesse et conditions spéciales

- Il vous est possible de bénéficier d'un montant de crédit plus important en associant votre conjoint, afin d'augmenter votre capacité de remboursement, suite au cumul de vos revenus mensuels.

- Vous pouvez également profiter de la formule du CREDIM PACKAGÉ, qui inclut, dans le crédit qui vous sera octroyé, les différents frais générés par votre investissement (assurance vie dans le cadre de la convention Hayett Assurances, rédaction d'actes juridiques, frais d'enregistrement, etc.).

- Pour l'accomplissement des formalités d'obtention de votre crédit, vous pouvez désigner un mandataire en Tunisie.

### LES PACKS DU CREDIM WATANI

Des informations sur le mouvement de votre compte épargne vous seront communiquées grâce aux 2 packs:

**Pack Watani SMS:** ce pack comprend l'ouverture d'un Plan d'Epargne Logement (P.E.L) CREDIM WATANI, auquel est ajouté un abonnement AMEN SMS, vous permettant un suivi quotidien des mouvements de votre compte,

**Pack WATANI @MENMAIL:** ce pack englobe l'ouverture d'un P.E.L CREDIM WATANI, auquel est ajouté un abonnement @menmail.

(\*) Le solde moyen mensuel : la somme des soldes de fin de mois des 24 derniers mois, divisée par 24.